

عند البيع المبرور عند
اسم الصانع الماي عملاً باسم

للأمة ٢٤٢ خا الثالث ٥٢٩

تاريخ ١٩٩٦ / ٧ / ٢٩

عقد بيع مسجول

على ان يتم الاتفاقيات الى عند البيع
المسجول

القسم	العقار	المنطقة العقارية	اصحاب الحق	المنتفعون	الحصة من أصل
١١			شركة البنان		٢٤٠٠ سهم
					٢٤٠٠ سهم

محضر العقد

في يوم الأربعاء الموافق في السابع عشر من شهر كانون الثاني سنة الفان وسبعة .
و امامنا نحن ، المجاز في الحقوق، الكاتب العدل في بيروت ، رئيس دائرة الضرائب غير المباشرة

بعض الشاهدين

- ١ - لبناني - مواليد
٢ - لبناني - مواليد
- حسب هويته
- حسب هويته
- رقم السجل
- رقم السجل

حضر

الفريق الاول: - من الجنسية اللبنانية - ممثلين بوكيلهم المهندس والدته ، من الجنسية اللبنانية، المولود في طرفلسيه ١٩٦٥ ، رقم سجل نفوسه طرفلسيه المعرف عن شخصه بابراره بطاقة هوية عليها رسمه الشمسي والحائز على الأهلية المدنية والقانونية الموقع هذا العقد بموجب سند توكيل مسجل لدى هذه الدائرة برقم

الفريق الثاني: والدته من الجنسية اللبنانية، المولود في ، رقم سجل نفوسه المعرف عن شخصه بابراره بطاقة هوية عليها رسمه الشمسي والحائز على الأهلية المدنية والقانونية

وبعد اطلاعهما على قيود السجل العقاري قررا بالاتفاق التام والرضى المتبادل امام شهود التعريف المذكورين اعلاه، ما ياتي:

اولاً: ان الفريق الاول المذكور سابقا بعد ان ابرز سند تملك قسم خاص فائت بموجبه ملكيته لكامل / ٢٤٠٠ / الفان واربعماية سهم في القسم من العقار رقم ١١ العقارية من اصل / ٢٤٠٠ / سهم منطقة
و هذا العقار هو من نوع الملك واقع في منطقة

ومحتوي على القسم الحادي عشر - طابق رابع شرقاً - مدخل وصالون وطعام ومطبخ وثلاث غرف وحمامين وختلين وممر وموزع وثلاث شرفات وزهور - بالمحضر الفني ٢٠٠٦/٧١٠ تاريخ ٢٠٠٦/١٢/١٥ - ينتفع بالمرور والنور والهواء على العقار ويرقن حكماً هذا الحق عند نزع ملكية العقار المنتفع به نتيجة تنفيذ التخطيط دون ان يكون لمالك العقار المنتفع حق المطالبة بأي تعويض - ينتفع بحق المرور والنور والهواء على الطريق الخاص ؛ ومد قساطل المياه والمجارير فيه - يشترك في ملكية القسمين - ينتفع له موقوفين للسيارات محدد في الارضي - شروط خصوصية يراجع نظام الملكية المربوط بالعقد .
صرح بانه باع من الفريق الثاني المذكور اعلاه، بيعاً "باتاً" قطعياً: كامل /٢٤٠٠/ الفان واربعماية سهم في القسم اربعة الاف وخمسماية واربعة وستون من منطقة المصيطبة العقارية من اصل /٢٤٠٠/ سهم.

ثانياً: صرح الفريق الثاني المذكور أنفاً بقبوله شراء كامل /٢٤٠٠/ الفان واربعماية سهم في القسم رقم الحادي عشر من العقار رقم اربعة الاف وخمسماية واربعة وستون من منطقة المصيطبة العقارية من اصل /٢٤٠٠/ سهم بجميع الحقوق المشار اليها.

ثالثاً: صرح الفريقان المتعاقدان بان هذه الصفقة قد تمت لقاء مبلغ وقدره \$ () مليون . انفاذاً للاتفاقية الموقعة بين الفريقين بتاريخ ٢٠٠٦/١٠/٢١ اقر البائع بقبضه من الشاري . شروط خصوصية:

اطلع الفريق الثاني على كافة الوقوعات المدونة على الصحيفة العقارية وقبل بها.
طلب الفريقان استماع هذا العقد على كامل مسؤوليتهما ويؤكدان صحة الثمن المعلن عنه اعلاه.
كما طلب الفريق الثاني المشتري تنفيذ هذا العقد مع علمه بعدم ابراز براءة ذمة مالية وبلدية أخذاً على عاتقه جميع الرسوم والضرائب المترتبة على القسم المباع. استلم الفريق الثاني اصل هذا العقد على ثلاث نسخ متعهداً بضم النواقص ودفع اي رسم متوجب وايداعه مرجعه للتسجيل بعد ان استلم اصل سند التمليك.
وقد طلب الفريقان المتعاقدان تسجيل هذا العقد في السجل العقاري بعد ان حرر عنه ثلاث نسخ وقعها العقادان والشاهدان المعرفان بحضوري وبعد ان تلي علنا عليهما مضمون النسخ. وقد افهم الطرفان المتعاقدان بان هذا العقد لا يكتسب الصيغة التنفيذية الا بعد مصادقة امين السجل العقاري عليه لذا وقع مني انا الكاتب العدل وصدق وسجل وحفظ اصله في دائرتي اصولاً".
وقد ابرز المتعاقدان وصلاً من صندوق الخزينة في مؤرخا في رقم مشعراً بدفعهما الرسوم المتوجبة على هذا العقد وقدرها

المتعاقدان

الفريق الثاني

الفريق الاول

الشاهدان المعرفان

الثاني

الاول

حرر في بيروت بتاريخ

الكاتب العدل في بيروت

١٧ كانون الثاني ٢٠٠٧

حضرة رئيس المكتب العقاري المعاون في بيروت حترم سندا للقرار ١٨٨ من المرسوم
الإشتراعي رقم ١٢ طلب الي المتعاقدون التصديق على توافيعهم بعد اطلاعهم على العقد فنرجو قيده
لديكم و ايداعه امانة السجل العقاري و قبول الإحترام.

ورود العقد الى امانة السجل رقم التسجيل	التدقيق وقرار التسجيل بعد التدقيق في هذا العقد تبين انه	تاريخ التسجيل سجل هذا العقد في السجل العقاري
بتاريخ	للاصول لذلك اقرر تسجيله	بتاريخ
الساعة	امين السجل العقاري	و وقع عليه.
	في سنة ٢٠٠	في سنة ٢٠٠
		توقيع المأمور :